ガイア
住宅性能証明書手数料

R7.4～

【新規】一戸建ての住宅：住宅の新築又は新築住宅の取得のみ

単位：円（税込金額）

基準		規模※4	現場審査時期	単独申請	確認申請と併願又は評価書等で確認できる場合等　※3
省エネルギー性	断熱等性能	3階建以下	下地張り直前工事（断熱材施工）の完了時※1	65,000	39,000
			竣工時		
	一次エネルギー消費量	3階建以下	下地張り直前工事（断熱材施工）の完了時※1	78,000	50,000
			竣工時		
耐震性		3階建以下	基礎配筋工事の完了時	78,000	50,000
			躯体工事完了時※1		
			竣工時　※2		
バリアフリー性		3階建以下	下地張り直前工事（断熱材施工）の完了時※1	65,000	39,000
			竣工時　※2		

※1　型式住宅部分等製造者認証書を活用する場合は竣工時
※2　建築基準法に基づく検査済証の提出を受けた場合、竣工時の検査は省略できます。
※3　弊社において交付した評価書等で確認できる場合等（関連支援制度併願審査の場合）
　①設計住宅性能評価書（省エネ性能基準適合又は耐震性能基準適合）
　②長期優良住宅の技術的審査適合証
※4　非課税の対象となる住宅の床面積：50㎡以上240㎡以下の住宅が対象

【新規】共同住宅等の住宅：住宅の新築又は新築住宅の取得のみ

単位：円（税込金額）

基準		規模※4	現場審査時期	単独申請	確認申請と併願又は評価書等で確認できる場合等　※3
	断熱等性能	―	下地張り直前工事（断熱材施工）の完了時※1	65,000/戸	39,000/戸

省エネルギー性			竣工時		
	一次エネルギー消費量	—	下地張り直前工事（断熱材施工）の完了時※1	78,000/戸	50,000/戸
			竣工時		
耐震性		—	基礎配筋工事の完了時	78,000/戸	50,000/戸
			躯体工事完了時※1		
			竣工時　※2		
バリアフリー性		—	下地張り直前工事（断熱材施工）の完了時※1	65,000/戸	39,000/戸
			竣工時　※2		

※1　型式住宅部分等製造者認証書を活用する場合は竣工時
※2　建築基準法に基づく検査済証の提出を受けた場合、竣工時の検査は省略できます。
※3　弊社において交付した評価書等で確認できる場合等（関連支援制度併願審査の場合）
　①設計住宅性能評価書（省エネ性能基準適合又は耐震性能基準適合）
　②長期優良住宅の技術的審査適合証
※4　非課税の対象となる住宅の床面積：50㎡以上240㎡以下の住宅が対象
※5　併用住宅（住宅の用途以外の用途に供する部分を有する一戸建ての住宅）の料金は、
　戸建て住宅の料金を適用する。

【変更】

単位：円（税込金額）

基準	規模※4	1回につき
省エネルギー性	3階建以下	13,000
耐震性（一戸建て）	3階建以下	13,000
バリアフリー性	3階建以下	13,000

【その他】

単位：円（税込金額）

現場再審査	24,000
証明書の再発行	6,000
取り下げ届（既に受理・契約した申請料金は返金できません）	0