建築確認用・盛土規制法判定フロー

R6.3.26 版

本フローは、建築確認の際、盛土規制法の許可が必要か否かの確認に当たって、盛土規制法所管窓口への照会の前に状況の確認をお願いするものです。必ず事前に本フローの確認をお願いします。

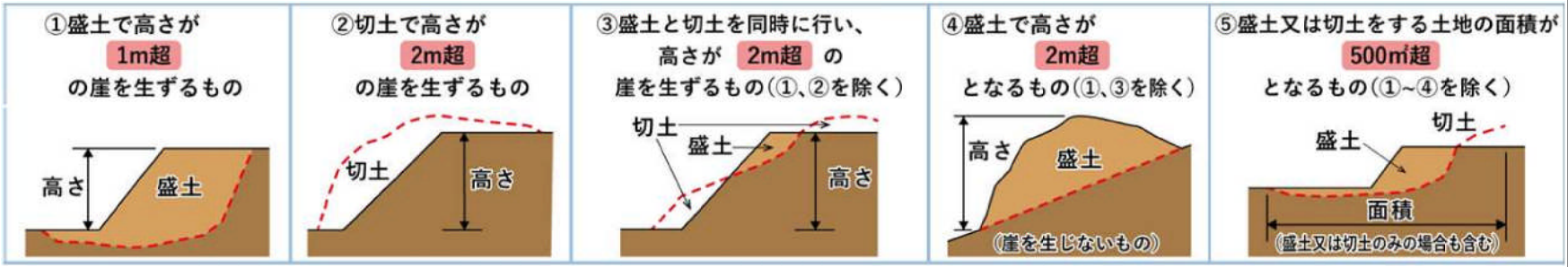
開発許可・盛土規制法に基づく許可を受けている

- **はい** → 盛土規制法の許可手続きは必要ありません（照会不要）
- **分からない** → 建築確認の申請者に、許可の取得状況を確認してください。開発許可・盛土規制法の許可情報は、各許可権者が公表しています。 → **確認した** → 開発許可・盛土規制法に基づく許可を受けている
- **いいえ・確認できない** → 建築に伴い造成を行う場所は、盛土規制法に基づく規制区域内である

建築に伴い造成を行う場所は、盛土規制法に基づく規制区域内である

- **分からない** → 都HPで公表している規制区域を参照し、確認してください。 → **確認した** → 建築に伴い造成を行う場所は、盛土規制法に基づく規制区域内である
- **いいえ** → 盛土規制法の許可手続きは必要ありません（照会不要）
- **はい** → 建築を行う土地の工事は、以下の①～⑤のいずれかに該当する

建築を行う土地の工事は、以下の①～⑤のいずれかに該当する



崖：地表面が水平面に対し 30°を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のもの

- **いいえ** → 盛土規制法の許可手続きは必要ありません（照会不要）
- **分からない** → 建築確認の申請者に工事の詳細を確認してください。 → **確認した** → 建築を行う土地の工事は、以下の①～⑤のいずれかに該当する
- **はい** → 盛土規制法所管窓口に照会してください。